

Asiakirjan diaarinumero: 451/2021

Päivämäärä: 23.06.2021

Otsikko: Tampere, VEISU, Emännänkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8863. (TRE: 1397/10.02.01/2021)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Heiskanen Jari Tapani	Vahva	2021-06-23 14:39
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-06-23 15:16



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

23.06.2021 DIAR: 451/2021

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 3.6.2021

TAMPERE, VEISU, EMÄNNÄNKATU 9, TONTIN JAKAMINEN JA RAKENNUSOIKEU-  
DEN LISÄÄMINEN, OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8863.  
(TRE: 1397/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen niin, että muodostuu kaksi uutta pientaloasumiseen osoitettua tonttia. Uudisrakennuksen kerroslukuna on kaavaluonnoksessa kaksi.

Veisun asuinalue ei kuulu Tampereen kaupungin tekemiin *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella (2019)* ja *Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, Jälleenrakennuskausi (2016)* selvityksiin. Veisun taajamahistoriassa on piirteitä selvitysten molemmista aikakausista, mutta alue toteutui pääosin vasta 1960-luvun jälkeen, ja sen rakentaminen on jatkunut nykypäiviin saakka.

Veisun kaupunginosa on syntynyt Messukylän kylän Veisun kantatalon pihapiirin ympäristöön. Veisun tilakeskuksen päärakennus on säilynyt osoitteessa Emännänkatu 7. Veisun pihapiirin, kotipalstan ja pellon kaavoitti arkkitehti Pirkko Nieminen, asemakaava vahvistettiin vuonna 1957. Kaava totetui hitaasti, ja vielä 1970-luvulla osa suunnitelluista tonteista ja tielinjoista oli peltona. Alueen rakennuskanta on ajallisesti ja julkisivumateriaaleiltaan vaihtelevaa. Pääosin peltokortteleissa olevat asuinrakennukset ovat yksikerroksisia, erilaisilla tiili- tai puumateriaaleilla vuorattuja omakotitaloja loivine harjakattoineen. Rakennuskannasta erottuu alueen vanhin, kookas puolitoistakerroksinen, puujulkisivuinen ja niukkaa klassismia edustava Veisun kantatalon päärakennus 1900-luvun alkupuolelta. Alueen reunoilla, Veisunkadun ja Emännänkadun varrella on ylärinteen puolella pääosin korkeampaa, puolitoistakerroksista rakentamista.

Veisun kantatalon vieressä oleva sijaitseva noin 1200 neliön tontti Emännänkatu 9 valmistui vuonna 1973. Emännänkadun ja Kulhokadun kulmaan sijoittuva asuinrakennus liittyy julkisivuiltaan pohjoispuolelle, pellolle rakennettujen kortteleiden mataliin omakotitaloihin. Yksikerroksisessa omakotitalossa on loiva harjakatto ja valkoisella kahitiilellä muurattu julkisivu.

Rakennuskannaltaan monimuotoisen, hitaasti toteutuneen alueen kerrostumat ovatkin alueen yksi vahvuus, ja paikoittainen ajallinen rikkonaisuus ei vaikuta merkittävästi alueen yleisvaikutelmaan. Vanhat tontit ovat verraten suuria, joten tonttien jakaminen ei välttämättä ole haitallista, jos uudisrakentaminen on täydentävää ja mittakaavallisesti ympäristöön sopivaa.

Alueen rakentumisen, kokonaisilmeen ja muutokset huomioiden tontin jakamista esitetyllä tavalla voidaan pitää mahdollisena. Uusi tontti rakennuksineen sijoittuisi Emännäkadun varteen ja katukuva tiivistyisi tältä osin. Peltokortteliin kuuluvalla, jaettavalla tontilla uudisrakennuksen sopiva kerrosluku olisi maakuntamuseon näkemyksen mukaan yksi tai puolitoista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

JH/jh/kl